



Prezado(a) Morador(a) da Península/Lago Norte,

Este mês, nosso Boletim é apresentado tão-somente no formato digital.

Trazemos aos Associados e aos demais moradores da Península Norte a atualização dos temas que têm tomado a atenção da Diretoria e do Conselho Comunitário.

É importante que sua atenção também se volte para os temas que estão em debate em nosso bairro.

Conquanto as atividades desta Associação Comunitária estejam se mantendo no modo virtual, em virtude das recomendações sanitárias decorrentes da pandemia que tem assolado todo o planeta, a Diretoria tem contado com a colaboração dos Conselheiros Comunitários bem como de outros moradores, também voluntários, no sentido da defesa e da habitabilidade em nosso bairro, divulgando, periodicamente, nossas ações por meio do Telegram, do WhatsApp, dos Boletins e também do site <https://prefeitalagonorte.com.br/>.

Conselho Comunitário As reuniões se mantêm na 1ª terça-feira de cada mês, de modo virtual. E as reuniões com a Diretoria e toda a Comunidade são realizadas conforme a agenda de atividades assim o exija.

Diretoria A Diretoria de nossa Associação esteve reunida no mês de abril pp. com o novo Administrador Regional, Sr. Anderson Toledo, dando-lhe boas-vindas e desejando sucesso em seu mandato. Na ocasião, foram reiterados os pedidos de execução de várias obras na Península Norte, ainda pendentes de decisão administrativa, tais como: recapeamento do asfalto da EPPN DF-009; revisão e coleta de águas pluviais (para evitar enchentes na QL 07, QI 14, QI 15); anel rodoviário de acesso e saída da Área Especial onde se localiza o Supermercado Pão de Açúcar; e o retorno do acostamento no trecho entre o Deck Norte e a Ponte do Bragueto.

PONTES NO LAGO NORTE Após anos de silêncio a respeito do assunto, foi divulgada novamente a pretensão do Governo do Distrito Federal-GDF de construir pontes atravessando a Península Norte: uma ligando a Asa Norte à Península Norte e outra ligando a Península Norte ao Setor de Mansões do Lago Norte, fazendo a ligação do Plano Piloto à BR-020, próxima de Sobradinho.

Além da polêmica existente quanto à necessidade de atravessar a Península Norte, ou somente ligar os dois primeiros bairros (Asa Norte e Lago Norte, via Península Norte) também são questionáveis: o valor da obra, a poluição sonora, a interferência nas moradias das quadras adjacentes à obra, a fragilidade do solo da Península, além da poluição das nascentes – estimadas em mais de 200 – existentes na região (Serrinha do Paranoá), talvez até mesmo a perda delas em virtude da criação de loteamentos, que seriam aprovados também como pagamento no âmbito da Parceria Público-Privada-PPP, executora da obra.

Esta Associação está atenta e realizou questionamentos de ordem ambiental e social, por ocasião da Audiência Pública ocorrida em 05/05/2022.

PARQUE VIVENCIAL II: NOVA POLIGONAL Numa comunicação do IBRAM, esta Associação tomou conhecimento da existência de uma comissão para revisar (ampliando) a poligonal do Parque Ecológico do Lago Norte, Módulo II, junto à Orla do Lago Paranoá, na QL-02, na extensão da Subestação da CAESB e da sede do Grupo Escoteiro Lis do Lago. Vários moradores e a Diretoria estiveram presentes à reunião e depois na semana seguinte, acompanhando os técnicos no local, com vistas a viabilizar um Plano de Manejo dessa importante área de conservação da flora e fauna que é extensão do Rio Bananal. Conforme informações, essas novas dimensões ampliariam o parque até a QL-06, cuja configuração, no entender dos moradores, pode trazer mais insegurança para as residências das QLS 02, 04 e 06.

Esse assunto, alertado pelos moradores, tem merecido a atenção da Prefeitura Comunitária, pela polêmica justificativa de necessidade de alternativa para saída norte. A preocupação de antigos moradores se justifica, principalmente, quanto à futura destinação e utilização dessas áreas para turismo e lazer [a respeito desse assunto, veja na próxima página uma possível utilização da área do Parque: “Projeto Pontão Norte”], tornando-se área de turismo predatório, prejudicando o aspecto bucólico da região que emoldura o Plano Piloto, área tombada como patrimônio cultural da humanidade pela UNESCO. – O antigo projeto Masterplan continua polêmico e constrangedor.



Contribuição associativa Ainda há tempo de aproveitar o desconto no pagamento da contribuição associativa semestral de R\$ 100,00, se for pago até 30/06/2022, referente aos 2 semestres deste ano, totalizando R\$ 180,00. Aproveitem!

**Banco do Brasil: Agência 1419-2 / Conta 11373-5 / CPF do morador OU
PIX: usar o CPF do morador e o CNPJ da Associação – 03.637.097/0001-36**

LUOS – MODIFICAÇÃO APROVADA PELA CÂMARA LEGISLATIVA

A Lei Complementar nº 948, de 16/01/2019 - Lei de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal – LUOS - passou por modificações na Câmara Legislativa, sob forte ação popular, transformando-se na Lei Complementar nº 1.007, de 28/04/2022 (DODF de 29/04/2022), que foi sancionada com 2 vetos (aos arts. 35 e 84 da LUOS).

A Prefeitura Comunitária, em conjunto com outras associações comunitárias do DF, estão trabalhando junto à Câmara Legislativa para derrubar o veto do governador quanto à nova redação proposta pela Emenda 121 (autoria: Cláudio Abrantes e Arlete Sampaio) ao art. 84, relativo ao controle de vizinhança, e Emenda 22 (autoria: Cláudio Abrantes) ao art. 35, sobre altura máxima do cercamento das divisas dos lotes e transparência máxima.

ELEIÇÃO PARA OS CONSELHOS COMUNITÁRIO E FISCAL E PARA A DIRETORIA DA ASSOCIAÇÃO

Lembramos que, de acordo com o Estatuto Social aprovado em 2019, a eleição para os Conselhos Comunitário e Fiscal e para a Diretoria da Associação deverá ocorrer em dezembro próximo. Para se candidatar, ou mesmo para ser eleitor, é necessário estar ativo como Associado Fundador ou Contribuinte, isto é, **quite com as contribuições associativas referentes aos 2 semestres de 2022.**

Projeto Pontão Norte

Sob a ponte do Bragueto, pretende-se instalar um complexo turístico no Lago Paranoá, entre a Asa Norte e a Península Norte, cujo informe pela Secretaria de Estado de Projetos Especiais do Governo do Distrito Federal está reproduzido abaixo. Nossa Associação está levantando maiores informações para trazer aos moradores.



7/12/20 às 8h18 - Atualizado em 26/10/21 às 15h51

Complexo Gastronômico e de Lazer da Ponte do Bragueto

O Distrito Federal, por intermédio da Secretaria de Estado de Projetos Especiais, torna público o Procedimento de Manifestação de Interesse – PMI n.º 002/2020 – SEPE, para obtenção de estudos de modelagem técnica, econômico-financeira e jurídica, com vistas à estruturação de projeto de urbanização inteligente, para implantação do Complexo Gastronômico e de Lazer, na parte inferior da Ponte do Bragueto, localizada na Asa Norte, em Brasília-DF.

Visite os sites: <https://www.sepe.df.gov.br/complexopontedobragueto/>
<https://www.agenciabrasilia.df.gov.br/2020/12/07/ponte-do-bragueto-vai-ganhar-um-complexo-de-lazer/>
<https://gpslifetime.com.br/conteudo/lifestyle/gastronomia/12/lazer-gastronomia-ponte-do-bragueto-ganhara-pontao-norte>

Antonio Matoso Filho
Prefeito Comunitário



+55 61 9.9872-8168



@prefeituralagonorte



@prefeitura_peninsula_norte



www.prefeituralagonorte.com.br



t.me/associacaopeninsulanorte

CNPJ: 03.637.097/0001-36 – SHIN Qi 03, Área Especial, Lote “B” - Praça da Base – Lago Norte – CEP: 71505-600 – BRASÍLIA-DF - (61) 3368-3636