



## Prezado(a) Morador(a) da Península/Lago Norte,

Se você ainda não é Associado, venha se juntar a nós na defesa da qualidade de vida em nosso bairro, o que traz benefícios à Comunidade. As atividades desta Associação Comunitária estão se mantendo no modo virtual, com a colaboração de seus Conselheiros bem como de outros moradores, também voluntários, em virtude das recomendações sanitárias decorrentes da pandemia que tem assolado todo o planeta. Continuamos divulgando, periodicamente, nossas ações por meio do Telegram, do WhatsApp, dos Boletins e também do site <https://prefeituralagonorte.com.br/>.

**Conselho Comunitário** As reuniões se mantêm na 1ª terça-feira de cada mês, virtuais, e as reuniões de Diretoria são realizadas sempre que a agenda de atividades assim o exija. Reuniões com toda a Comunidade se realizam conforme solicitações.

**Diretoria** A atual Diretoria, que completou seu primeiro ano de gestão em 1º de fevereiro, tem acompanhado bem de perto todos os movimentos que ocorrem tanto na Câmara Legislativa do Distrito Federal (CLDF) quanto no Executivo do Distrito Federal (GDF), em defesa da Península Norte, buscando a preservação do meio ambiente bem como da qualidade de vida de seus moradores.

Mensalmente, representante desta Associação participa das reuniões realizadas pelo Conselho de Segurança do Lago Norte (CONSEG) buscando acompanhar tanto as demandas da Comunidade quanto as devolutivas por parte das autoridades públicas que integram esse Conselho, sempre objetivando garantir a segurança e o bem-estar não só dos Associados e moradores, mas dos que trabalham ou frequentam a Península Norte, como visitantes.

**LUOS** A Associação tem sido incansável no combate à proposta governamental de permitir que empresas desenvolvam suas atividades econômicas em residências. A instalação de pessoas jurídicas nas casas poderá gerar o caos nos conjuntos residenciais. Mesmo que algumas atividades econômicas pareçam inofensivas, é insuportável a convivência com várias empresas ao lado de uma residência. Se a proposta for aprovada, clientes e funcionários estacionarão seus veículos em frente das garagens das residências ou atrapalhando o trânsito ou impedindo o acesso de caminhões de lixo, ambulâncias e bombeiros. Lembre-se que pessoas estranhas na rua facilitam a ação de bandidos, colocando a segurança das famílias em risco.

O projeto de alteração da LUOS (PLC 69/2020) não foi pautado para votação em 2021, ficando para esta legislatura, conforme promessa do Presidente da CLDF, Deputado Prudente. Com o reinício dos trabalhos neste mês, aguarda-se a manifestação da Comissão de Constituição e Justiça sobre os questionamentos relativos à inconstitucionalidade de alguns artigos do PLC, antes da votação pelo plenário.

Considerando esse fato, registramos que no dia 08/02 houve importante reunião com a Deputada Distrital Jacqueline Silva, Presidente da CCJ, onde o Prefeito Antonio Matoso, em conjunto com outras prefeituras e conselhos comunitários de Brasília, entregou mais um documento para avançar nas negociações da LUOS, onde se incluem: ①Manutenção de residências unifamiliares; ②Preservação do gabarito de altura das residências; ③Manutenção do Controle de vizinhança; ④Não ao comércio dentro dos conjuntos residenciais; ⑤Preservação das áreas verdes.

Nesse momento temos que estar atentos! A união dos moradores mantém o bairro nas linhas definidas em 1960, por Lúcio Costa!

A propósito, se você ainda não assinou o Abaixo Assinado sobre a LUOS, pode fazê-lo agora, usando o QR CODE no cabeçalho deste Boletim, ou este link:

[https://secure.avaaz.org/community\\_petitions/po/camara\\_distrital\\_do\\_df\\_pe\\_la\\_preservacao\\_da\\_qualidade\\_de\\_vida/](https://secure.avaaz.org/community_petitions/po/camara_distrital_do_df_pe_la_preservacao_da_qualidade_de_vida/)

**PPCUB (Área tombada)** - A nossa Associação está participando das discussões sobre a área tombada de Brasília (PPCUB) - Plano Piloto, Candangolândia, Cruzeiro, Octogonal, Setores Sudoeste e Noroeste. - o Lago Paranoá faz parte desse conjunto e tanto o Lago Norte como o Lago Sul, fazem parte do cinturão de proteção a esse patrimônio central, tombado pela UNESCO. [sugerimos acessar o link:

<http://urbanistasporbrasil.veebly.com/o-ppcub.html>,

que contém propostas de alteração que também interessam a todos os moradores do Distrito Federal.]

**PDOT** Também a revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal (PDOT) deve ter sequência neste ano, com audiências públicas e reuniões livres, oficinas temáticas, em cujos eventos esta Associação estará pronta para defender os interesses da Comunidade da Península Norte. **Participe!**

**Trânsito na Península Norte** A Associação tem atuado junto aos órgãos distritais de trânsito (DETRAN) e de estradas (DER) na busca de soluções para minimizar o grande fluxo de carros na Estrada Parque Península Norte - EPPN, tanto na entrada como na saída do bairro, e mesmo quanto à segurança de ciclistas e obstáculos na ciclovia da EPPN. Estamos monitorando estudos e providências desses Órgãos.

Na última Reunião do Conselho Comunitário (01/02/2022) foi aprovada moção endereçada ao DER, para recapeamento total da EPPN - DF-009.

**Contribuição para 2022** A Associação vem mantendo, desde 2018, o valor da contribuição semestral em R\$ 90,00. Considerando o índice de inflação acumulado ao longo desses anos em mais de 10%, o Conselho Comunitário aprovou o reajuste da contribuição associativa para 2022, que passa a ser de R\$ 100,00 por semestre.

A boa notícia é o desconto de R\$ 10,00 no valor de cada semestre, para o Associado que providenciar o pagamento, de uma só vez, dos 2 semestres, até 30/06/2022, totalizando R\$ 180,00. Esse pagamento pode ser feito por **transferência bancária** ou pelo **sistema PIX**. Se necessário, poderemos emitir boleto, bastando solicitá-lo por e-mail ou WhatsApp da Associação (99872-8168).

Lembramos que mesmo utilizando plataformas digitais para as reuniões, há custos permanentes de manutenção da Sede (energia elétrica, água/esgotamento sanitário, telefonia e internet, limpeza), daí porque convidamos todos os Associados a continuarem contribuindo com esta Associação de Moradores. Pedimos enviar o(s) comprovante(s) de pagamento para o e-mail ou WhatsApp da Associação.

**Banco do Brasil: Agência 1419-2 / Conta 11373-5 / CPF do morador OU  
PIX: usar o CPF do morador e o CNPJ da Associação - 03.637.097/0001-36**

  
Antonio Matoso Filho  
Prefeito Comunitário